



Warszawa, dnia 4 września 2023 r.

L.dz. 7365/09/2023

Real Estate Investment FIZ AN

Ul. Sienna 75
00-833 Warszawa

Skarbiec Holding S.A.

Al. Armii Ludowej 26
00-609 Warszawa

Komisja Nadzoru Finansowego

ul. Piękna 20
00-549 Warszawa

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 69. ust 1 pkt 1) Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych („**Ustawa**”) w związku z art. 87 ust. 1 pkt 3 lit a Ustawy, Real Estate Investment FIZ AN, zarządzany i reprezentowany przez White Berg TFI S.A., działając z należytą starannością, zawiadamia o przekroczeniu progu 33 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki Skarbiec Holding S.A. z siedzibą w Warszawie („**Spółka**”).

1. Data i rodzaj zdarzenia, powodującego zmianę udziału, którego dotyczy zawiadomienie:

Zgodnie z komunikatem z dnia 30 sierpnia 2023 roku spółki Lubelski Chmiel Investment sp. z o.o. (dalej „**Lubelski Chmiel Investment**”), zawierającym wezwanie do zapisywania się na sprzedaż 1 290 826 szt. akcji, stanowiących 18,92% akcji w kapitale zakładowym Spółki, powołującym się na decyzję Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 22 grudnia 2021 r. (która stała się ostateczna w dniu 31 maja 2023 r.), z której wynika, iż osobą trzecią, o której mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit a) Ustawy, posiadającą akcje w imieniu własnym lecz na rzecz Lubelski Chmiel Investment jest Real Estate Investment Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie (dalej „**Fundusz**”), zarządzany przez White Berg Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. z siedzibą w Warszawie (KRS: 0000273227), który to Fundusz posiada 1 130 829 szt. Akcji, stanowiących 16,58% akcji w kapitale zakładowym Spółki.

Zgodnie z powyższym, wg. stanu na dzień niniejszego pisma, łącznie Lubelski Chmiel Investment posiada wraz z podmiotami powiązanymi oraz Funduszem 3 211 481 szt. akcji, stanowiących 47,08% akcji w kapitale zakładowym Spółki.

Fundusz nie był stroną postępowania przed Komisją Nadzoru Finansowego ani też wyżej wskazana decyzja nie została doręczona Funduszowi. White Berg TFI S.A., która przejęła zarządzanie Funduszem dnia 1 lutego 2021 r., nie posiadała żadnej wiedzy w zakresie uczestnictwa Funduszu w jakimkolwiek porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy ani nie posiadała wiedzy, iż Fundusz może być osobą trzecią, o której mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit a) Ustawy, posiadającą akcje w imieniu własnym lecz na rzecz Lubelski



Chmiel Investment. O przedmiotowym fakcie White Berg TFI S.A. dowiedziała się z komunikatu z dnia 30 sierpnia 2023 r.

2. Liczba akcji posiadanych przed zmianą udziału i ich procentowy udział w kapitale zakładowym Spółki oraz liczba głosów z tych akcji i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów:

Przed uznaniem Funduszu, za osobą trzecią, o której mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit a Ustawy Fundusz posiadał 1 130 829 szt. akcji, co stanowiło 16,58% w kapitale zakładowym Spółki i stanowiło 16,58 % udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

3. Liczba aktualnie posiadanych akcji i ich procentowy udział w kapitale zakładowym spółki oraz liczba głosów z tych akcji i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów:

Fundusz dalej samodzielnie posiada 1 130 829 szt. akcji, co stanowi 16,58% w kapitale zakładowym Spółki i stanowi 16,58 % udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

Po uznaniu za osobą trzecią, o której mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit a Ustawy, Fundusz wraz z Lubelski Chmiel Investment oraz podmiotami powiązаныmi posiada 3 211 481 szt. akcji, co stanowi 47,08 % w kapitale zakładowym Spółki i stanowi 47,08 % udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

4. Podmioty zależne od akcjonariusza dokonującego zawiadomienia, posiadające akcje spółki:

Fundusz nie posiada podmiotów zależnych.

5. Osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy o ofercie publicznej:

Fundusz pomimo braku przymiotu strony oraz nie będąc adresatem decyzji Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 22 grudnia 2021 r. (która stała się ostateczna w dniu 31 maja 2023 r.), został uznany za osobą trzecią, o której mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit a) Ustawy.

6. Liczba głosów z akcji, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 2, do których nabycia jest uprawniony lub zobowiązany jako posiadacz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1, oraz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2, które nie są wykonywane wyłącznie przez rozliczenie pieniężne, rodzaj lub nazwa tych instrumentów finansowych, data ich wygaśnięcia oraz data lub termin, w którym nastąpi lub może nastąpić nabycie akcji:

Nie dotyczy.

7. Liczba głosów z akcji, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 3, do których w sposób pośredni lub bezpośredni odnoszą się instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2, rodzaj lub nazwa tych instrumentów finansowych oraz data wygaśnięcia tych instrumentów finansowych:

Nie dotyczy.



8. łączna suma liczby głosów wskazanych na podstawie pkt 3, 6 i 7 i jej procentowy udział w ogólnej liczbie głosów:

Fundusz dalej samodzielnie posiada 1 130 829 szt. akcji, co stanowi 16,58% w kapitale zakładowym Spółki i stanowi 16,58 % udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

Po uznaniu za osobą trzecią, o której mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit a) Ustawy, Fundusz wraz z Lubelski Chmiel Investment oraz podmiotami powiązаныmi posiada 3 211 481 szt. akcji, co stanowi 47,08 % w kapitale zakładowym Spółki i stanowi 47,08 % udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

