



Warszawa, dnia 13 października 2023 r.

L.dz. 8629/10/2023

Real Estate Investment FIZ AN

Ul. Sienna 75
00-833 Warszawa

Skarbiec Holding S.A.

Al. Armii Ludowej 26
00-609 Warszawa

Komisja Nadzoru Finansowego

ul. Piękna 20
00-549 Warszawa

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 69. ust 1 pkt 1) Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych („**Ustawa**”), w związku z art. 87 ust. 1 pkt 3 lit a) Ustawy, Real Estate Investment FIZ AN, zarządzany i reprezentowany przez White Berg TFI S.A., działając z należytą starannością, zawiadamia o przekroczeniu progu ponad 33 % ogólnej liczby głosów o co najmniej 1 procent ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki Skarbiec Holding S.A. z siedzibą w Warszawie („**Spółka**”).

1. Data i rodzaj zdarzenia, powodującego zmianę udziału, którego dotyczy zawiadomienie:

Zgodnie z komunikatem z dnia 10 października 2023 roku spółki Lubelski Chmiel Investment sp. z o.o. (dalej „**Lubelski Chmiel Investment**”), dotyczącym wyników rozliczenia transakcji zawartych w ramach wezwania do zapisywania się na sprzedaż 1.290.826 szt. akcji Spółki, stanowiących 18,92 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 18,92 % udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki ogłoszonego w dniu 30 sierpnia 2023 r. (dalej „**Wezwanie**”), oraz w związku z komunikatem Lubelski Chmiel Investment z dnia 30 sierpnia 2023 r. powołującym się na decyzję Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 22 grudnia 2021 r. (która stała się ostateczna w dniu 31 maja 2023 r.), z której wynika, iż osobą trzecią, o której mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit a) Ustawy, posiadającą akcje w imieniu własnym lecz na rzecz Lubelski Chmiel Investment jest Real Estate Investment Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie (dalej „**Fundusz**”), zarządzany przez White Berg Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. z siedzibą w Warszawie (KRS: 0000273227), który to Fundusz posiada 1.130 829 szt. akcji Spółki, stanowiących 16,58 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 16,58 % udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, poniżej wskazujemy co następuje.

W wyniku rozliczenia Wezwania Lubelski Chmiel Investment nabył 84.189 szt. akcji Spółki, stanowiących 1,23 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 1,23 % udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.



Zgodnie z powyższym, wg. stanu na dzień niniejszego pisma, w wyniku rozliczenia Wezwania oraz w związku z uznaniem Funduszu za osobę trzecią, o której mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit a Ustawy, łącznie Lubelski Chmiel Investment posiada wraz z podmiotami powiązаныmi oraz Funduszem 3.295.670 szt. akcji, stanowiących 48,31 % akcji w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 48,31 % udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

Fundusz nie był stroną postępowania przed Komisją Nadzoru Finansowego ani też wyżej wskazana decyzja nie została doręczona Funduszowi. White Berg TFI S.A., która przejęła zarządzanie Funduszem dnia 1 lutego 2021 r., nie posiadała żadnej wiedzy w zakresie uczestnictwa Funduszu w jakimkolwiek porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy ani nie posiadała wiedzy, iż Fundusz może być osobą trzecią, o której mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit a) Ustawy, posiadającą akcje w imieniu własnym lecz na rzecz Lubelski Chmiel Investment. O przedmiotowym fakcie White Berg TFI S.A. dowiedziała się z komunikatu Lubelski Chmiel Investment z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Fundusz także nie uczestniczył w Wezwaniu.

2. Liczba akcji posiadanych przed zmianą udziału i ich procentowy udział w kapitale zakładowym Spółki oraz liczba głosów z tych akcji i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów:

Przed rozliczeniem Wezwania, Fundusz samodzielnie posiadał 1.130 829 szt. akcji, stanowiących 16,58 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 16,58 % udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

W związku z uznaniem za osobę trzecią, o której mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit a Ustawy, Fundusz wraz z Lubelski Chmiel Investment oraz podmiotami powiązаныmi posiadał łącznie 3.211.481 szt. akcji, stanowiących 47,08 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 47,08 % udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki

3. Liczba aktualnie posiadanych akcji i ich procentowy udział w kapitale zakładowym spółki oraz liczba głosów z tych akcji i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów:

W wyniku rozliczenia Wezwania, Fundusz nadal samodzielnie posiada 1.130.829 szt. akcji, stanowiących 16,58 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 16,58 % udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

W związku z uznaniem za osobę trzecią, o której mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit a Ustawy, Fundusz wraz z Lubelski Chmiel Investment oraz podmiotami powiązаныmi posiada łącznie 3.295.670 szt. akcji, stanowiących 48,31 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 48,31 % udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

4. Podmioty zależne od akcjonariusza dokonującego zawiadomienia, posiadające akcje spółki:

Fundusz nie posiada podmiotów zależnych.

5. Osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy o ofercie publicznej:



Fundusz pomimo braku przymiotu strony oraz nie będąc adresatem decyzji Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 22 grudnia 2021 r. (która stała się ostateczna w dniu 31 maja 2023 r.), został uznany za osobą trzecią, o której mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit a) Ustawy.

Fundusz nie uczestniczył w Wezwaniu.

- 6. Liczba głosów z akcji, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 2, do których nabycia jest uprawniony lub zobowiązany jako posiadacz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1, oraz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2, które nie są wykonywane wyłącznie przez rozliczenie pieniężne, rodzaj lub nazwa tych instrumentów finansowych, data ich wygaśnięcia oraz data lub termin, w którym nastąpi lub może nastąpić nabycie akcji:**

Nie dotyczy.

- 7. Liczba głosów z akcji, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 3, do których w sposób pośredni lub bezpośredni odnoszą się instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2, rodzaj lub nazwa tych instrumentów finansowych oraz data wygaśnięcia tych instrumentów finansowych:**

Nie dotyczy.

- 8. Łączna suma liczby głosów wskazanych na podstawie pkt 3, 6 i 7 i jej procentowy udział w ogólnej liczbie głosów:**

Fundusz nadal samodzielnie posiada 1.130.829 szt. akcji, stanowiących 16,58 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 16,58 % udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

W wyniku rozliczenia Wezwania, w związku z uznaniem Funduszu za osobą trzecią, o której mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit a) Ustawy, Fundusz wraz z Lubelski Chmiel Investment oraz podmiotami powiązаныmi posiada łącznie 3.295.670 szt. akcji, stanowiących 48,31 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 48,31 % udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.