

Warszawa, 10 października 2023 r.

**William Roderick Richardson** („WRR”)

**Marconia Enterprises Limited** („MEL”)

**Perła-Browary Lubelskie S.A.** z siedzibą w Lublinie („Perła”)

**Lubelski Chmiel Investment sp. z o.o.** z siedzibą w Lublinie („LCI”)

/dot. także:

Aoram sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („Aoram”)

*Real Estate Investment FIZAN* („REI FIZAN”)

Do:

**Skarbiec Holding S.A.**

Aleja Armii Ludowej 26, 00-609

Warszawa

**Zawiadomienie**  
**w trybie art. 69 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów**  
**finansowych**  
**do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych**

Działając w imieniu WRR, MEL, Perły oraz LCI (każdego z nich z osobna), jako pełnomocnik, niniejszym zgodnie z treścią art. 69 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2554 ze zm., „**Ustawa o ofercie**”) informuję, iż w dniu 10 października 2023 r. w wyniku rozliczenia transakcji zawartych w ramach wezwania do zapisywania się na sprzedaż 1.290.826 akcji Skarbiec Holding S.A. uprawniających do 18,92% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Skarbiec Holding S.A. ogłoszonego w dniu 30 sierpnia 2023 r. („**Wezwanie**”), LCI nabyło 84.189 akcji zwykłych na okaziciela Skarbiec Holding S.A., stanowiących 1,23% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do wykonywania 84.189 głosów na walnym zgromadzeniu Skarbiec Holding S.A., reprezentujących 1,23% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Skarbiec Holding S.A.

Jednocześnie informuję, że w wyniku rozliczenia Wezwania, WRR, MEL, Perła oraz LCI zmienili (każde z nich z osobna) dotychczas posiadany udział ponad 33% ogólnej liczby głosów o co najmniej 1% ogólnej liczby głosów w Skarbiec Holding S.A.

Wskazuję zarazem, że:

1. 100% udziałów i głosów na zgromadzeniu wspólników Aoram posiada LCI;
2. 100% udziałów i głosów na zgromadzeniu wspólników LCI posiada Perła;
3. 50,7% akcji i głosów na walnym zgromadzeniu Perły posiada MEL;
4. 100% udziałów i głosów na zgromadzeniu wspólników w MEL posiada WRR;
5. Jak wynika z ostatecznej decyzji Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 31 maja 2023 r., znak DPS-DPSZPO.456.3.2022.JC („**Decyzja**”) osobą trzecią, o której mowa w art. 87 ust. 1 pkt. 3 lit. a Ustawy o ofercie jest m.in. REI FIZAN;

Przed zawarciem przedmiotowej transakcji:

- WRR, MEL i Perła posiadały (każde z nich z osobna) bezpośrednio 0 sztuk akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 0% kapitału zakładowego oraz odpowiadających 0 głosom, stanowiących 0% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Skarbiec Holding S.A.;

- WRR, MEL i Perła posiadały (każde z nich z osobna) pośrednio – przez LCI oraz Aoram – 3.211.481 sztuk akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 47,08% kapitału zakładowego oraz odpowiadających 3.211.481 głosom, stanowiącym 47,08% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Skarbiec Holding S.A.;
- LCI posiadała bezpośrednio (REI FIZAN posiadał w imieniu własnym, lecz na rzecz LCI) 1.130.829 sztuk akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 16,58% kapitału zakładowego oraz odpowiadających 1.130.829 głosom, stanowiącym 16,58% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Skarbiec Holding S.A.;
- LCI posiadała pośrednio – przez Aoram – 2.080.652 sztuk akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 30,50% kapitału zakładowego oraz odpowiadających 2.080.652 głosom, stanowiącym 30,50% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Skarbiec Holding S.A.

tj. łącznie bezpośrednio i pośrednio 3.211.481 akcji Skarbiec Holding S.A. stanowiących 47,08% kapitału zakładowego oraz odpowiadających 3.211.481 głosom, stanowiącym 47,08% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Skarbiec Holding S.A.

Po zawarciu przedmiotowej transakcji:

- WRR, MEL i Perła posiada (każde z nich z osobna) bezpośrednio 0 sztuk akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 0% kapitału zakładowego oraz odpowiadających 0 głosom, stanowiących 0% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Skarbiec Holding S.A.;
- WRR, MEL i Perła posiada (każde z nich z osobna) pośrednio – przez LCI oraz Aoram – 3.211.481 sztuk akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 47,08% kapitału zakładowego oraz odpowiadających 3.211.481 głosom, stanowiącym 47,08% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Skarbiec Holding S.A.;
- LCI posiada bezpośrednio 1.215.018 sztuk akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 17,81% kapitału zakładowego oraz odpowiadających 1.215.018 głosom, stanowiącym 17,81% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Skarbiec Holding S.A. (w tym REI FIZAN posiada w imieniu własnym, lecz na rzecz LCI 1.130.829 sztuk akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 16,58% kapitału zakładowego oraz odpowiadających 1.130.829 głosom, stanowiącym 16,58% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Skarbiec Holding S.A.);
- LCI posiada pośrednio – przez Aoram – 2.080.652 sztuk akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 30,50% kapitału zakładowego oraz odpowiadających 2.080.652 głosom, stanowiącym 30,50% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Skarbiec Holding S.A.

tj. łącznie bezpośrednio i pośrednio 3.295.670 akcji Skarbiec Holding S.A. stanowiących 48,31% kapitału zakładowego oraz odpowiadających 3.295.670 głosom, stanowiącym 48,31% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Skarbiec Holding S.A.

WRR, MEL, Perła, ani LCI nie zawierali umów, których przedmiotem było przekazanie uprawnień do wykonywania prawa głosu.

Wskazuję jednocześnie, że LCI zaskarżył Decyzję do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie (Decyzja nie jest prawomocna). Bez akcji i głosów posiadanych przez REI FIZAN – WRR, MEL, Perła oraz LCI (każde z nich z osobna) posiadałoby przed zawarciem transakcji 2.080.652 akcji Skarbiec Holding S.A. (30,50% kapitału zakładowego oraz ogólnej liczby głosów), a po zawarciu transakcji 2.164.841 akcje Skarbiec Holding S.A. (31,73% kapitału zakładowego oraz ogólnej liczby głosów), co nie rodziłoby po stronie WRR, MEL, Perły, ani LCI obowiązku dokonania zawiadomienia zgodnie z art. 69 *a contrario* Ustawy o ofercie.

**Za WRR, MEL, Perłę oraz LCI**

---

**adw. Piotr Wojnar – pełnomocnik**