

Warszawa, 30 sierpnia 2023 r.

William Roderick Richardson

Woodmere Drive, 103 Williamsburg 23185-3976, VA, Stany Zjednoczone ("WRR")

Marconia Enterprises Limited

Ποσειδώνος, 1, Ledra Business Centre, Έγκωμη 2406, Λευκωσία, Κύπρος Cyprus („MEL")

Perła-Browary Lubelskie S.A.

ul. Bernardyńska 15, 20-950 Lublin („Perła")

Lubelski Chmiel Investment sp. z o.o.

ul. Bernardyńska 15A, 20-950 Lublin („LCI")

/dot. także:

Aoram sp. z o.o.

ul. Chmielna 73, 00-801 Warszawa („Aoram")

Real Estate Investment FIZAN

ul. Sienna 75, 00-833 Warszawa („REI FIZAN")/

Do:

**1. Urzędu Komisji Nadzoru
Finansowego**

Pion Nadzoru nad Rynkiem
Kapitałowym

ul. Piękna 20, 00-549 Warszawa

2. Skarbiec Holding S.A.

Aleja Armii Ludowej 26, 00-609
Warszawa

Zawiadomienie

**w trybie art. 69 ust. 2 pkt 2 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania
instrumentów finansowych
do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych**

W związku z przepisem art. 69 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2554 ze zm., „**Ustawa o ofercie**"), działając w imieniu WRR, MEL, Perły oraz LCI (każdego z nich z osobna), jako pełnomocnik, niniejszym informuję, iż w dniu 28 sierpnia 2023 r. Aoram zbył – na podstawie transakcji cywilnoprawnej poza rynkiem regulowanym – 2,5%, tj. 170.500 akcji na okaziciela Skarbiec Holding S.A., stanowiących 2,5% kapitału zakładowego oraz odpowiadających 170.500 głosom na walnym zgromadzeniu Skarbiec Holding S.A., stanowiącym 2,5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Skarbiec Holding S.A., tj. informuję, że WRR, MEL, Perła oraz LCI zmienili (każde z nich z osobna) dotychczas posiadany udział ponad 33% ogólnej liczby głosów o co najmniej 1% ogólnej liczby głosów w Skarbiec Holding S.A.

Wskazuję zarazem, że:

1. 100% udziałów i głosów na zgromadzeniu wspólników Aoram posiada LCI;
2. 100% udziałów i głosów na zgromadzeniu wspólników LCI posiada Perła;
3. 50,70% akcji i głosów na walnym zgromadzeniu Perły posiada MEL;
4. 100% udziałów i głosów na zgromadzeniu wspólników w MEL posiada WRR;

5. Jak wynika z ostatecznej decyzji Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 31 maja 2023 r., znak DPS-DPSZPO.456.3.2022.JC („Decyzja”) osobą trzecią, o której mowa w art. 87 ust. 1 pkt. 3 lit. a Ustawy o ofercie jest, m.in. REI FIZAN.

Przed zawarciem przedmiotowej transakcji:

- WRR, MEL i Perła posiadała (każde z nich z osobna) bezpośrednio 0 sztuk akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 0% kapitału zakładowego oraz odpowiadających 0 głosom, stanowiących 0% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Skarbiec Holding S.A.;
- WRR, MEL i Perła posiadała (każde z nich z osobna) pośrednio – przez LCI oraz Aoram – 3.381.981 sztuk akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 49,58% kapitału zakładowego oraz odpowiadających 3.381.981 głosom, stanowiącym 49,58% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Skarbiec Holding S.A.;
- LCI posiadała bezpośrednio (REI FIZAN posiadał w imieniu własnym, lecz na rzecz LCI) 1.130.829 sztuk akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 16,58% kapitału zakładowego oraz odpowiadających 1.130.829 głosom, stanowiącym 16,58% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Skarbiec Holding S.A.;
- LCI posiadała pośrednio – przez Aoram – 2.251.152 sztuk akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 32,99% kapitału zakładowego oraz odpowiadających 2.251.152 głosom, stanowiącym 32,99% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Skarbiec Holding S.A.;

tj. łącznie bezpośrednio i pośrednio 3.381.981 akcji Skarbiec Holding S.A. stanowiących 49,58% kapitału zakładowego oraz odpowiadających 3.381.981 głosom, stanowiącym 49,58% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Skarbiec Holding S.A.

Po zawarciu przedmiotowej transakcji:

- WRR, MEL i Perła posiada (każde z nich z osobna) bezpośrednio 0 sztuk akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 0% kapitału zakładowego oraz odpowiadających 0 głosom, stanowiących 0% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Skarbiec Holding S.A.;
- WRR, MEL i Perła posiada (każde z nich z osobna) pośrednio – przez LCI oraz Aoram – 3.211.481 sztuk akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 47,08% kapitału zakładowego oraz odpowiadających 3.211.481 głosom, stanowiącym 47,08% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Skarbiec Holding S.A.;
- LCI posiada bezpośrednio (REI FIZAN posiadał w imieniu własnym, lecz na rzecz LCI) 1.130.829 sztuk akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 16,58% kapitału zakładowego oraz odpowiadających 1.130.829 głosom, stanowiącym 16,58% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Skarbiec Holding S.A.;
- LCI posiada pośrednio – przez Aoram – 2.080.652 sztuk akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 30,50% kapitału zakładowego oraz odpowiadających 2.080.652 głosom, stanowiącym 30,50% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Skarbiec Holding S.A.

tj. łącznie bezpośrednio i pośrednio 3.211.481 akcji Skarbiec Holding S.A. stanowiących 47,08% kapitału zakładowego oraz odpowiadających 3.211.481 głosom, stanowiącym 47,08% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Skarbiec Holding S.A.

WRR, MEL, Perła, ani LCI nie zawierali umów, których przedmiotem było przekazanie uprawnień do wykonywania prawa głosu.

Wskazuję jednocześnie, że LCI zaskarżył Decyzję do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie (Decyzja nie jest prawomocna). Bez akcji i głosów posiadanych przez REI FIZAN – WRR, MEL, Perła oraz LCI (każde z nich z osobna) posiadałoby przed zawarciem transakcji 2.251.152 akcji Skarbiec Holding S.A. (32,99% kapitału zakładowego oraz ogólnej liczby głosów), a po zawarciu transakcji 2.080.652 akcje Skarbiec Holding S.A. (30,50% kapitału zakładowego oraz ogólnej liczby

głosów), co nie rodziłoby po stronie WRR, MEL, Perły, ani LCI obowiązku dokonania zawiadomienia zgodnie z art. 69 ust. 2 pkt. 1 lit. b *a contrario* Ustawy o ofercie.

Za WRR

adw. Piotr Wojnar – pełnomocnik

Za MEL

adw. Piotr Wojnar – pełnomocnik

Za Perłę

adw. Piotr Wojnar – pełnomocnik

Za LCI

adw. Piotr Wojnar – pełnomocnik